

Checklist : Trouver une maison abandonnée à donner

Repérage sur le terrain

- Observer les maisons avec volets fermés et terrain à l'abandon
 - Repérer les boîtes aux lettres pleines ou retirées
 - Noter les adresses des maisons visiblement inoccupées
 - Demander aux voisins s'ils ont des informations sur la maison concernée
-

Recherches administratives

- Consulter le cadastre en ligne (cadastre.gouv.fr)
 - Identifier le propriétaire via une demande à la mairie
 - Vérifier l'absence de procédure judiciaire (hypothèque, succession bloquée...)
 - Rechercher les biens vacants sur data.gouv.fr ou Etalab
-

Recherches en ligne

- Chercher sur LeBonCoin avec des mots-clés comme "don", "à rénover", "à céder"
 - Rejoindre les groupes Facebook locaux de communes rurales
 - Suivre les annonces sur les sites municipaux de villages en déclin
 - Contacter des associations de sauvegarde du patrimoine
-

Prise de contact

- Rédiger une lettre personnalisée au propriétaire absent
- Proposer une rencontre ou un accord de cession avec rénovation